



Põlva Vallavalitsus
info@polva.ee
Kesk tn 15
63308, Põlva maakond, Põlva vald,
Põlva linn

Teie 13.02.2024 menetlus nr 409391

Meie 21.02.2024 nr 7.1-2/24/2439-2

Põlva vallas Tsotso kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Põlva valla Logina küla Tsotso kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 409391).

Kinnistu (katastritunnus 87201:001:0093) asub riigitee nr 18141 Kosova-Vooreküla km 6,33-7,07 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Logina külas, Tsotso katastriüksusele püstitatava üksikelamu põhiprojekt (peaprojekterija OÜ Marksi Maja, töö nr E0619).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 13.12.2019 kirjaga nr 15-2/19/56608-2. Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 13.12.2019 kirjas nõuetega punktides 6 ja 7. Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Pakume elamu juurdepääsu kavandamiseks kaks varianti.

- 1.1. **Variant A:** Juurdepääs kavandada meie kirja punkti 6 kohaselt olemasolevatelt ristumiskohtadelt riigitee km 6,77 või km 6,886 (vt joonis 1).



Joonis nr 1. Teeregistri väljavõte. Kinnistul registreeritud ristumiskohad tähistatud sinise noolega.

Vajadusel näha hooneprojekti ette olemasoleva ristumiskoha remont, mille käigus eemaldatakse kasvupinnas ja ristumiskoha kulunud ja kahjustunud osad asendada kruusa või killustikuga.

- 1.2. **Variant B:** Eeldusel, et teeregistris registreeritud ristumiskohad ei ole sobivad elamu juurdepääsuks, oleme valmis kaaluma täiendava ristumiskoha ehitamise võimalust. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume huvitatud isikul pöörduda maantee@transpordiamet.ee uue ristumiskoha asukoha täpsustamiseks ja ristumiskoha rajamiseks nõuete väljastamiseks.
- Ristumiskoha projekteerimise ja ehitamise kulud kannab huvitatud isik. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht hakkab ehituse järgselt kuuluma riigitee koosseisu ning riigitee omaniku omandusse. Kuna riigitee on suhteliselt kitsas ning kinnistule puudub variant B puhul ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis on elamu ehitusloa saamise minimaalseks eelduseks, et meiega on sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping. Riigitee ristumiskoht peab üldjuhul olema valmis ehitatud enne hoone ehitamise alustamist.
2. Hooneprojekti joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) normi kohased nähtavuskolmnurgad (3m x 190m), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. E0619_PP_AR-3-01_v02_Seletuskiri
2. E0619_PP_AS-4-03_Asendiskeem

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee